



CONSORZIO DI BONIFICA 6 – ENNA

(Costituito con D. P. Reg. Sic. 23.05.1997 n.152)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Delibera n. 13
Del 26.04.2016*

OGGETTO: *Lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, definizione pratiche espropriative – Autorizzazione alla stipula atti pubblici di trasferimento a favore del demanio regionale.*

L'anno duemilasedici il giorno VENTISEI del mese di Aprile in Enna, presso la sede del Consorzio di Bonifica 6 Enna, in Via Donna Nuova n. 11

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Ing. Giuseppe Margiotta, nominato con D.A. n. 13/Gab. del 16 Marzo 2016, Commissario Straordinario dei Consorzi della Sicilia Orientale (Enna, Caltagirone, Ragusa, Catania, Siracusa e Messina) afferenti il nuovo Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, assistito dal Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 6 Enna, Dr. Geol. Gaetano Punzi, anche con le funzioni di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione:

- **VISTA** la L. R. n. 45 del 25.05.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.Reg.Sic. n. 152 del 23.05.1997, pubblicato nella GURS n. 49 del 6.09.1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTO** lo Statuto Consortile, approvato con Delibera dell'Amministratore Provvisorio n. 10 del 3.03.1998, modificato con Delibera del Commissario ad acta n. 62 del 25.09.2008 e reso esecutivo con la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 461

del 13.11.2009, notificata al Consorzio con nota assessoriale prot. n. 115248 del 21.12.2009;

- **CONSIDERATO** che le modifiche apportate allo Statuto consortile hanno introdotto il principio di separazione tra organi di indirizzo politico ed organi di gestione;
- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 13.11.2013, con la quale il Dr. Geol. Gaetano Punzi è stato nominato Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTA** la circolare prot. n. 36366 del 22.11.2013 del Servizio I - Dipartimento Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, assunta al prot. n. 8090 del 26.11.2013, con la quale sono state impartite disposizioni in ordine alla vigilanza e sul controllo preventivo degli atti consortili;
- **CONSIDERATO** che il Collegio dei Revisori dei Conti non risulta ancora insediato.



- **PREMESSO CHE** con D.A. n. 269 del 30.08.1999 l'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana ha finanziato ed assentito in concessione al Consorzio di Bonifica 6 – Enna l'esecuzione dei lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, dichiarando gli stessi di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- **CHE**, in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste con il Decreto di occupazione d'urgenza e temporanea n. 521 del 12.05.2000, il Consorzio ha proceduto alle operazioni di immissione in possesso e alla redazione degli stati di consistenza degli immobili interessati all'esecuzione dei descritti lavori;
- **CHE** con decreto del Capo Servizio infrastrutture di bonifica dell'Assessorato AA.FF. n. 509 del 29.09.2003, è stato determinato l'ammontare dell'indennità provvisoria da corrispondere ai proprietari dei beni immobili da espropriare per la realizzazione delle opere dei lavori in questione, ed è stato autorizzato il pagamento diretto alle ditte concordatarie;
- **CHE**, in seguito alla notifica dell'indicato Decreto ai proprietari interessati, gli stessi hanno fatto pervenire al Consorzio la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria loro offerta;

CONSIDERATO:

- **CHE** con istanza ricevuta in data 27.01.2004 la Ditta Gatto Salvatore (nato a Piazza Armerina il 12.03.1943), proprietaria a quella data dei terreni oggetto dell'attività espropriativa, ha dichiarato di accettare l'indennità provvisoria per € 5.389,03 oltre all'indennità dovuta per occupazione temporanea e per cessione volontaria;
- **CHE** l'importo complessivo dell'espropriazione viene determinato in complessivi € **10.328,97** del quale, in data 3.12.2002, è stato corrisposto da parte del Consorzio un acconto per un importo complessivo di € **5.116,68**;
- **CHE**, pertanto, la somma residua da corrispondere ammonta ad € **5.212,29**;
- **VISTO** il contratto di compravendita stipulato in data 24.10.2005 tra la menzionata Ditta Gatto Salvatore e la Ditta "Fratelli Arena s.r.l.", rappresentata da Arena Cristoforo Franco (nato a Valguarnera Caropepe il 13.11.1951 C.F. RNA CST 51S13 L583Y), avente ad oggetto anche le particelle oggetto di esproprio e, precisamente, l'art. 2 "Precisazioni e riserve" che stabilisce "*Quanto oggetto del presente atto viene trasferito nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive in atto esistenti per stato dei luoghi e titoli derivativi*";
- **CONSIDERATO** che la Ditta "Fratelli Arena s.r.l." ha dichiarato di essere a conoscenza dell'importo complessivo dell'indennità di cui sopra, nonché dell'ammontare dell'acconto già corrisposto alla Ditta Gatto Salvatore;
- **CONSIDERATO** che per la pronuncia dell'espropriazione permanente e definitiva, a favore del Demanio della Regione Siciliana, sulle aree ricadenti nei menzionati progetti è necessario che le procedure espropriative delle aree dei terreni interessati all'esecuzione dei lavori siano perfezionate;
- **PRESO ATTO** che sul sottoconto di tesoreria n. 176 del 27.03.2013 di cui al Cap. 546029 l'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, in seguito alla reiscrizione in bilancio effettuata dal Consorzio, ha accreditato la somma complessiva di € 14.639,74 necessaria per il perfezionamento delle pratiche espropriative residue;
- **CONSIDERATO** che, dagli atti del Consorzio, risultano ancora non pagate le indennità spettanti ad alcuni proprietari dei terreni interessati alle espropriazioni dei lavori *de quo*;
- **VISTO** il lungo lasso di tempo trascorso il Consorzio dovrebbe provvedere al pagamento delle indicate indennità ai sensi dell'art.42-bis del Testo Unico sulle espropriazioni, che ha sostituito l'abrogato art.43, mediante la corresponsione di un indennizzo;



- **CONSIDERATO CHE**, con molti solleciti la Ditta “Fratelli Arena s.r.l.” ha chiesto la completa definizione delle pratiche espropriative, rendendosi disponibile ad accettare le somme precedentemente calcolate come indennità di esproprio-danni e già accettate dalla Ditta Gatto Salvatore;
- **CHE**, l’estinzione del credito vantato dalla sopraccitata ditta nei confronti del Consorzio eviterebbe l’aprirsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima fin dalla data di scadenza delle procedure espropriative;
- **RITENUTO** necessario, a tal fine, stipulare con la Ditta “Fratelli Arena s.r.l.”, l’atto pubblico di cessione volontaria in luogo di espropriazione provvedendo al contestuale pagamento dell’importo residuo dell’indennità ammontante ad € 5.212,29, accettata dalla Ditta, estinguendo il credito dalla stessa vantato nei confronti di questo Consorzio ed evitando l’instaurarsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima;
- **DATO ATTO** della disponibilità del Notaio Dr.ssa Filomena Greco, del Distretto notarile di Enna e Nicosia (con studio in Enna alla via Nazionale n. 31), ad effettuare la stipula degli atti pubblici con la menzionata Ditta, dietro il pagamento dell’onorario pari ad € 1.522,06 di cui al preventivo proforma n. 29 del 3.12.2015 (prot. n. 11276 del 9.12.2015);
- **VISTA** la Legge Regionale n. 45/95;
- **VISTO** il Testo Unico sulle espropriazioni;
- Con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale, Dott. Geol. Gaetano Punzi.

DELIBERA

- 1) Stipulare con la Ditta “Fratelli Arena s.r.l.”, rappresentata da Arena Cristoforo Franco (nato a Valguarnera Caropepe il 13.11.1951 C.F. RNA CST 51S13 L583Y), l’atto pubblico di trasferimento a favore del Demanio della Regione Siciliana, provvedendo al contestuale pagamento dell’indennità ammontante ad € **5.212,29**, estinguendo conseguentemente il credito dalla stessa vantato nei confronti di questo Consorzio, in relazione alla procedura espropriativa inerente i lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal serbatoio Nicoletti – 3° lotto, ed evitando l’instaurarsi di un contenzioso per risarcimento danni da occupazione illegittima.

- 2) Autorizzare il Direttore Generale del Consorzio, Dr. Geol. Gaetano Punzi, a stipulare il relativo atto notarile con la Ditta "Fratelli Arena s.r.l.", nonché a porre in essere tutti gli atti amministrativi propedeutici e consequenziali.
- 3) Dare incarico al Notaio Dr.ssa Filomena Greco, del Distretto notarile di Enna e Nicosia (con studio in Enna alla via Nazionale n. 31), ad effettuare la stipula dell'atto pubblico con la menzionata Ditta.
- 4) Approvare il preventivo proforma n. 29 del 3.12.2015 (prot. n. 11276 del 9.12.2015) trasmesso dal Notaio, provvedendo al pagamento del relativo onorario alla presentazione di apposita fattura.
- 5) Imputare l'importo di cui al superiore Punto 1, nonché l'onorario del Notaio, sull'accreditamento disposto dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari sul sottoconto di tesoreria n. 176 del 27.03.2013 di cui al Cap. 546029, giusto D.A. n. 269 del 30.08.1999 relativo ai lavori di costruzione della rete irrigua dipendente dal Serbatoio Nicoletti 3° lotto, da imputare, per l'evidenza contabile, al Cap. 1330/R del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, in corso di elaborazione, denominato "Versamento di somme riscosse per conto della Regione".
- 6) Trasmettere la presente Deliberazione al Settore Ragioneria consortile, per gli adempimenti di competenza.
- 7) Trasmettere la presente Deliberazione al Notaio Greco, per gli adempimenti di competenza.
- 8) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Geol. Gaetano Punzi)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Giuseppe Margiotta)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA

che la presente Deliberazione n. 13 del 26.04.2016 è stata pubblicata all'Albo
Conorziale e sul sito istituzionale del Consorzio (www.consorziobonifica6enna.it) dal
_____ al _____.

Enna, li

AREA AMMINISTRATIVA
IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
AFFARI GENERALI E LEGALI
(Avv. D. Eleonora Bruno)

E' copia conforme per gli usi consentiti dalla Legge.

Enna, li

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Geol. Gaetano Punzi)